DANZ | FM

Energiekonzept Gebäude

# Energetische Merkmale Ihrer Gebäude

Digitalisierung aller relevanten energetischen Eigenschaften Ihrer Gebäude mit TGA – wir liefern die digitale Basis für das Energiekonzept Ihrer Immobilien.

DANZ Facility Management

# Präzise Daten aller energetischen Merkmale
# Unsere Leistungen

## Daten als Grundlage

Daten und Informationen über Ihre Gebäude sowie deren technische Ausstattung sind die Ausgangsbasis für jegliche Form einer energetischen Bestandsbewertung. Wie stark sind die Außenwände? Wie ist die Verglasung der eingebauten Fenster? Welche Heizungsanlagen oder Klimageräte wurden installiert? Typische Fragen, die sich im energetischen Kontext stellen. Liegen Ihnen alle relevanten Informationen vollständig und aktuell vor? Gerne unterstützen wir Sie als erfahrener Berater und Dienstleister für die Bestandsdatenerfassung und Digitalisierung Ihrer Gebäude.

## Wir digitalisieren

Jegliche Art von Gebäuden inklusive der kompletten technischen Gebäudeinfrastruktur in ganz Deutschland. Alles unter Wahrung höchster Vertraulichkeit und Diskretion. Im Ergebnis erhalten Sie präzise und einheitliche CAD-Dateien mit detaillierten alphanumerischen Zusatzinformationen, exakt nach Ihren Anforderungen. Wir liefern die vollständige Dokumentation der relevanten energetischen Merkmale Ihrer Gebäude mit TGA.

## Kontinuierliche Datenpflege

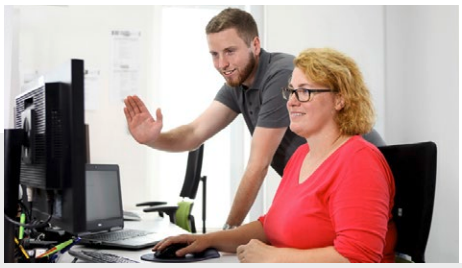
Veränderungen ergeben sich schnell und das teilweise täglich. Mit unserem Pflegeservice bleiben Ihre Daten immer aktuell und belastbar.

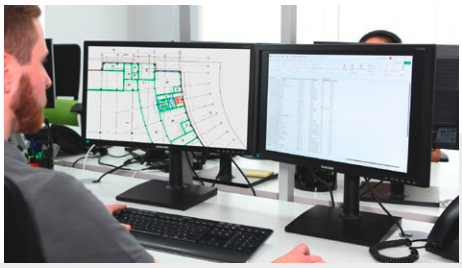
## Wir liefern

Die Datenbasis für Ihr energetisches Betreiberkonzept und Grundlage für die Modernisierung Ihrer Gebäude:

- CAFM-importfähige Dokumentationen in Excel zu den energetischen Merkmalen und Attributen Ihrer Gebäude und technischen Anlagen
- die Dokumentation Ihrer technischen Gebäudeausrüstung gemäß Ihres Anlagenkennzeichnungssystems (AKS) inkl. den zugehörigen Informationen (auch im CAD-Plan)
- Konzepterstellung und Unterstützung bei der Auswahl der zu erfassenden Merkmale, Attribute und deren Anzahl in enger Abstimmung mit Ihrem CAFM-Anbieter
- Gebäudeansichten und Schnitte
- 3D-Modelle und BIM-Gebäudemodelle
- umfangreiche Raumbücher nach Ihrer Vorgabe
- Erfassung vor Ort mit Scanner, Lidar, Handlaser, Tablets für CAD-Plan-Attribute oder über EXCEL bzw. Datenbank-Tools, Codierung angelehnt an DIN 276
- individuelle Zusatzleistungen (z.B. Erfassung und Ergänzung baulicher Änderungen und neuer TGA durch Begehung der Gebäude vor Ort)
- Datenpflege als monatliches oder jährliches Abo, pauschal oder nach Aufwand

## Sprechen Sie uns gerne an!





DANZ Facility Management liefert seit 2001 verschiedenste Dienstleistungen für erfolgreiches Immobilienmanagement. Wir erfassen Bestandsdaten vor Ort, erstellen die gewünschte CAD- oder BIM-Dokumentation mit Flächenermittlung, und Raumbuchdaten - alles CAFM-konform - inklusive Projektsteuerung, Qualitätsmanagement sowie Controlling. Wir beraten und unterstützen Sie ausserdem bei Ihren BIM-Aktivitäten im Bestand – seit 2023 mit dem eigens dafür gegründeten Unternehmen DANZ BIM. Wir freuen uns auf Ihr Projekt!

**DANZ Facility Management**
Poststr. 10, 34587 Felsberg

+49 5662 931440
info@danzfm.de
www.danzfm.de

DANZ | FM