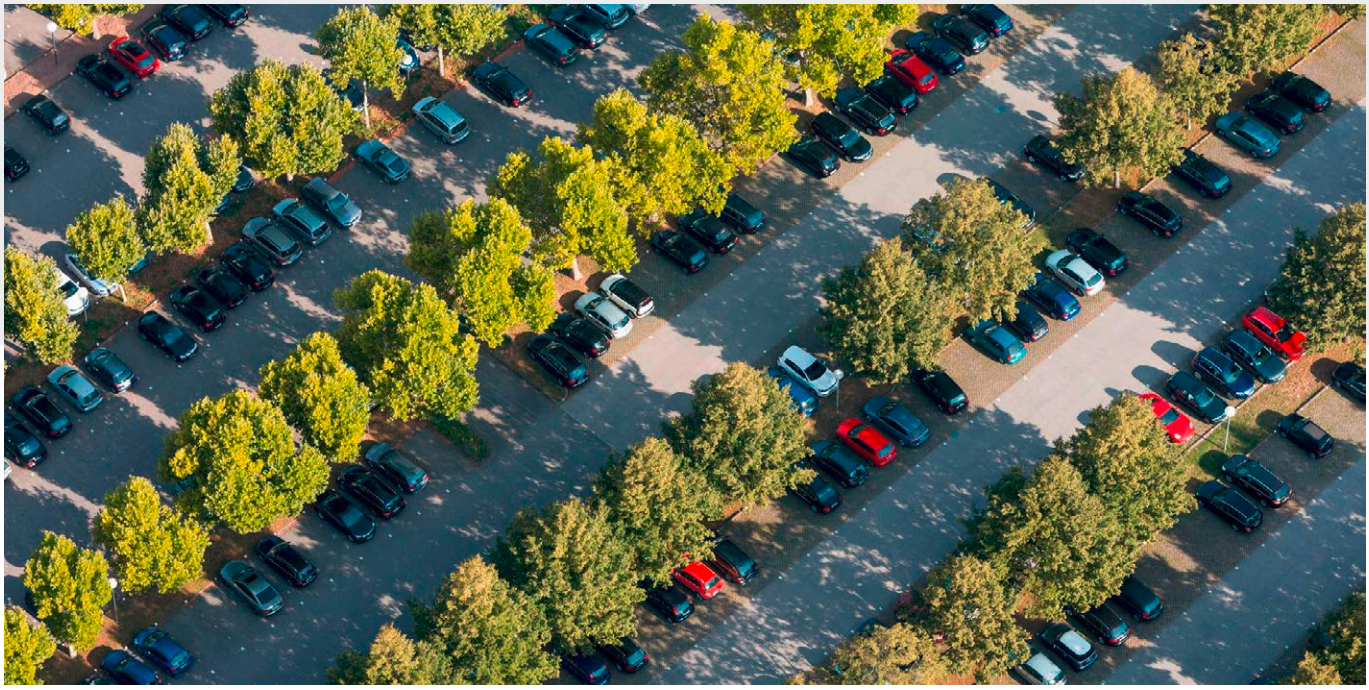
DANZ | FM

Freiflächenmanagement

Freiflächendaten für Facility-Management und CAFM



Digitalisierung Ihrer Freiflächen: von Bestandsplänen oder Luftbildern, Neuvermessung, Datenoptimierung und Datenpflege – wir liefern die digitale Basis für Ihr erfolgreiches Immobilien-Management.

Dokumentation der Freiflächen Ihrer Immobilien
Unsere Leistungen

Digitalisierung von Freiflächen

Wieviele Parkplätze, Ladesäulen für E-Autos und E-Bikes sind an welchem Standort vorhanden? Wie ist die Beschaffenheit der Aussenanlagen für Reinigung, Grünflächenmanagement und Winterdienste? Wie groß sind die Dach- und Versiegelungsflächen? Wir liefern Ihnen die Antworten. Als Ihr erfahrener Berater und Dienstleister für Digitalisierung unterstützen wir Sie bei der exakten Erfassung sämtlicher Freiflächen Ihrer Liegenschaften.

Wir digitalisieren

Bauwerke, Mauern, Wände, Vordächer, Förderanlagen, Wege, Straßen, Stellplätze, Sportplatzflächen, Spielplatzflächen, Gleisanlagen und vieles mehr. Als Ergebnis erhalten Sie detaillierte Freiflächenpläne genormt und optimiert für Ihr CAFM-System – gerne auch auf Grundlage von Ihren Bestandsplänen oder Luftbildern. Ob für die Einordnung nach Nutzung oder Infos zu Materialien und Bodenbeschaffenheit – Sie haben immer alle relevanten Daten im Blick für Ihr effektives Facility Management.

Einheitliche und aktuelle CAD-Daten

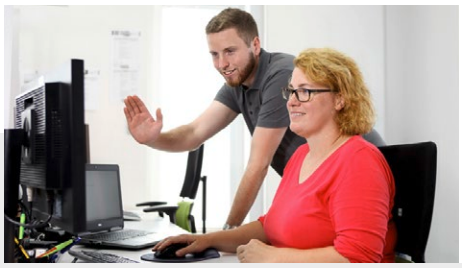
Wir bringen Ihre Bestandsdaten auf einen einheitlichen Stand und sorgen für Ordnung und System (Strukturierung) Optimale Ergebnis-Qualität ist unser Anspruch und mit unserem Pflegeservice bleiben Ihre Daten immer aktuell.

Wir liefern

Die Datenbasis für Ihr Betreiberkonzept – nach Ihren Anforderungen erstellen wir in der gewünschten Detailtiefe hochpräzise CAD-Dateien und alphanumerische Daten:

- Freiflächenpläne strukturiert, qualitätsgeprüft inklusive Flächenstempel
- Flächenauswertung z.B. nach Bodenbelägen
- umfangreiche Attribute nach Ihrer Vorgabe
- 2D-Freiflächenpläne mit detaillierten Angaben zu Material/Nutzung/Ausstattung
- Kataster: Baumkataster, Kanalkataster, Leitungs- und Kabelkataster, Beleuchtungskataster
- Erfassung vor Ort mittels Scanner, Lidar, Handheld, Tablets für CAD-Plan-Attribute oder über EXCEL bzw. Datenbank-Tools, Codierung angelehnt an die relevanten DIN oder nach Ihren Vorgaben
- Bereitstellung der Daten fertig für den Import in Ihr CAFM-System
- Individuelle Zusatzleistungen (z.B. Einarbeitung von Umbauten durch Begehung der Gebäude vor Ort)
- Datenpflege als monatliches oder jährliches Abo, pauschal oder nach Aufwand

Sprechen Sie uns gerne an!



DANZ Facility Management liefert seit 2001 verschiedenste Dienstleistungen für erfolgreiches Immobilienmanagement. Wir erfassen Bestandsdaten vor Ort, erstellen die gewünschte CAD- oder BIM-Dokumentation mit Flächenermittlung, und Raumbuchdaten - alles CAFM-konform - inklusive Projektsteuerung, Qualitätsmanagement sowie Controlling. Wir beraten und unterstützen Sie ausserdem bei Ihren BIM-Aktivitäten im Bestand – seit 2023 mit dem eigens dafür gegründeten Unternehmen DANZ BIM. Wir freuen uns auf Ihr Projekt!

DANZ Facility Management
Poststr. 10, 34587 Felsberg

+49 5662 931440
info@danzfm.de
www.danzfm.de

DANZ | FM