

Bestandsdatenerfassung TGA

Erfassung & Dokumentation der TGA Ihrer Gebäude



Digitalisierung der technischen Gebäudeausrüstung
für die Erfüllung Ihrer Pflichten als Betreiber -
wir liefern die digitale Basis für Ihr erfolgreiches
Immobilien-Management.

Lückenlose Daten Ihrer TGA

Unsere Leistungen

Betreiberverantwortung

Von einfachen Fragen, z.B. wieviele Feuerlöscher befinden sich im Gebäude bis zu komplexen Informationen und kleinsten Details: Wieviele und welche technischen Anlagen habe ich überhaupt? Wo sind diese installiert, wann müssen sie überprüft, gewartet oder erneuert werden, um den gesetzlichen Rahmen zu erfüllen? Wie kann ich meiner Verantwortung als Betreiber nachkommen? Wir liefern Ihnen die Antworten. Als Ihr erfahrener Berater und Dienstleister unterstützen wir Sie bei der Erfassung der technischen Gebäudeausrüstung Ihrer Immobilien.

Wir digitalisieren

Heizkörper, Gasthermen, Heizungen, Klimaanlage, Lüftungen, Sanitäranlagen, Unterverteilungen, Bodentanks, Beleuchtung - praktisch Ihre komplette sichtbare technische Gebäudeinfrastruktur.

Anzahl und Typ, Standorte, Wartungsintervalle etc. - alles das sind typische Informationen, die im Rahmen eines Betriebskonzepts für ein Gebäude wichtig sind. Wir liefern Ihnen die Dokumentation Ihrer technischen Anlagen.

Kontinuierliche Datenpflege

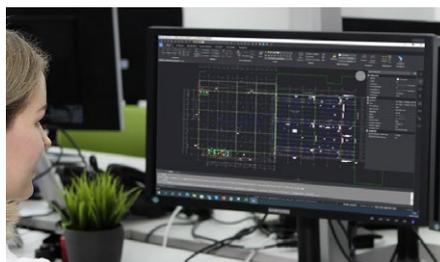
Veränderungen ergeben sich schnell und das teilweise täglich. Mit unserem Pflegeservice bleiben Ihre Daten immer aktuell und belastbar.

Sprechen Sie uns gerne an!

Wir liefern

Die Datenbasis für Ihr Betreiberkonzept und für Ihre TGM-Ausschreibungen:

- Konzepterstellung zur Erfassung durch Analyse Ihrer Anforderungen, vorhandenen technischen Anlagen und ggf. vorliegenden Daten
- CAFM-importfähige Dokumentationen in Excel zu Attributen Ihrer technischen Anlagen
- die Dokumentation Ihrer technischen Gebäudeausrüstung gemäß Ihres Anlagenkennzeichnungssystems (AKS) inkl. den zugehörigen Informationen (auch im CAD-Plan)
- Unterstützung bei der Auswahl der zu erfassenden technischen Attribute und deren Anzahl in enger Abstimmung mit Ihrem CAFM-Anbieter
- Erfassung vor Ort mittels CAD-Plan-Attributen (bei gleichzeitiger Gebäudeerfassung) oder über EXCEL und Datenbank-Tools (Beispiel: Fabrikate, Typen, Leistungszahlen, Wartungsintervalle, u.v.m.)
- individuelle Zusatzleistungen (z.B. Erfassung und Ergänzung neuer Installationen und Anlagen durch Begehung der Gebäude vor Ort)
- Datenpflege als monatliches oder jährliches Abo, pauschal oder nach Aufwand



DANZ Facility Management liefert seit 2001 verschiedenste Dienstleistungen für erfolgreiches Immobilienmanagement. Wir erfassen Bestandsdaten vor Ort, erstellen die gewünschte CAD- oder BIM-Dokumentation mit Flächenermittlung, und Raumbuchdaten - alles CAFM-konform - inklusive Projektsteuerung, Qualitätsmanagement sowie Controlling. Wir beraten und unterstützen Sie ausserdem bei Ihren BIM-Aktivitäten im Bestand - seit 2023 mit dem eigens dafür gegründeten Unternehmen DANZ BIM. Wir freuen uns auf Ihr Projekt!

DANZ Facility Management
Poststr. 10, 34587 Felsberg

 +49 5662 931440

 info@danzfm.de

 www.danzfm.de